

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001.
மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும்

கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமின்தாரர்கள் பெற்ற கடன் நிறுவனத் தொகை, கூடுதல் வடிகு, பின்வடிகு மற்றும் வாங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகள் ஆகிய பொருள் தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பட்ட மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது :

பகுதி - 1

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) M/s. ருபன் ஏஜன்ஸீஸ், அவர்களின் அலுவலகம் உள்ளது, எண்.4/52A, J.J.ஆர்கேட், மார்க்கெட் ரோடு, மாந்தாண்டம், கன்னியாகுமரி - 629177. (2) திரு. A. ஸ்டான்லி ருபன், த/பெ. P. அருள் தால், கதவு எண்.5 60, பிலாப்பள்ளி, எட்டாகோடு, வெய்யாளூர், கன்னியாகுமரி - 629177. மேலும், திரு. A. ஸ்டான்லி ருபன், த/பெ. P. அருள் தால், எண்.120, எட்டாகோடு, கன்னியாகுமரி - 629177. (3) திருமதி T. விஜலா, க/வெ. A. ஸ்டான்லி ருபன், கதவு எண்.5 60, பிலாப்பள்ளி, எட்டாகோடு, வெய்யாளூர், கன்னியாகுமரி - 629177. (4) திரு. P. அருள் தால், த/பெ. பொன்னம் பெருமான், கதவு எண்.5 120/5 60, எட்டாகோடு, வெய்யாளூர், கன்னியாகுமரி - 629177.

நிறுவனவிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 14-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.1,71,19,205/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே எழுபத்தொரு லட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்று ஐந்து மட்டும்) மற்றும் 15-04-2025 முதல் கூடுதல் வடிகு, பின் வடிகு மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஜாமின்தாரர்களிடமிருந்து வாங்கிக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளுடன்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்	நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
ஷெட்யூல் - A : (பொன்னம்பெருமான் மகன் திரு. P. அருள் தால் -க்கு சொந்தமான சொத்து) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாந்தாண்டம் பதிவு மாவட்டம், வேர்கிளம்பி துணை பதிவு மாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, எட்டாகோடு கிராமம், ஈ-சர்வே எண்.440/4B, பழைய சர்வே எண்.3417, 254 சென்ட் மனை, கைல்ஸ் கூலையுடன் கூடிய கட்டடம் எண்.5/120. ஏலத்தைக் : கீழ்க்கு : ராஜ் சொத்து, தெற்கு : பிளாட் எண். 1, மேற்கு : அலகல் சொத்து, வடக்கு : ரோடு.	ரூ. 10,00,000/- (ரூபாய் பத்து லட்சம் மட்டும்) (ஷெட்யூல் - A & B-க்கு)	19-08-2025 அன்று பிற்பகல் 01.00 மணி
ஷெட்யூல் - B : (பொன்னம்பெருமான் மகன் திரு. P. அருள் தால் -க்கு சொந்தமான சொத்து) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், மாந்தாண்டம் பதிவு மாவட்டம், வேர்கிளம்பி துணை பதிவு மாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, எட்டாகோடு கிராமம் ஈ-சர்வே எண்.440/3, பழைய சர்வே எண்.3417, 2 சென்ட் மனை. ஏலத்தைக் : கீழ்க்கு : ராஜ் சொத்து, தெற்கு : மரியன் சொத்து, மேற்கு : அலகி சொத்து, வடக்கு : ஈ-சர்வே எண்.440/4B சொத்து.	ரூ. 60,00,000/- (ரூபாய் அறுபது லட்சம் மட்டும்)	19-08-2025 அன்று பிற்பகல் 01.00 மணி

பகுதி - 2

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) திரு. R. ரவி ராபர்ட் சிங், த/பெ. S. ரவிதாஸ், எண்.2/60, புத்தூர்கோணம், கல்குளம், மணலிக்கரை போஸ்ட், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629164. (2) திரு. S. ரவிதாஸ், த/பெ. S. செல்வம்நடார், எண்.2/60, புத்தூர்கோணம், மணலிக்கரை போஸ்ட், கொத்தநல்லூர் கிராமம், கல்குளம் தாலுகா, கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629164. (3) திருமதி A. புஷ்பலோகா, க/வெ. S. ரவிதாஸ், எண்.2/60, புத்தூர்கோணம், மணலிக்கரை போஸ்ட், கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629164.

நிறுவனவிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 13-05-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.36,01,406/- (ரூபாய் முப்பத்து ஆறு லட்சத்து ஆயிரத்து நானூற்று ஆறு மட்டும்) மற்றும் 14-05-2025 முதல் கூடுதல் வடிகு, பின் வடிகு மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஜாமின்தாரர்களிடமிருந்து வாங்கிக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளுடன்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்	நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
ஷெட்யூல் - A : (S. செல்வம் நடார் மகன் திரு. S. ரவிதாஸ் -க்கு சொந்தமான சொத்து) கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், தங்கை துணை பதிவு மாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, கொத்தநல்லூர் கிராமம், ஈ-சர்வே எண்.274/6, பழைய சர்வே எண்.114A, கொத்தநல்லூர் டவுன் பஞ்சாயத்து, கதவு எண்.02-60/1 கொண்ட கட்டடம், 9.480 சென்ட் வீட்டு மனை மற்றும் அதன் அனைத்து இணைப்புகளுடன். ஏலத்தைக் : கீழ்க்கு : ஷெட்யூல் - C சொத்து, தெற்கில் : திருமாவின் சொத்து, மேற்கில் : ஷெட்யூல் - B சொத்து, வடக்கில் : ஷெட்யூல் - D RCC உடன் கட்டப்பட்ட தரை தளம். மொத்தப் பிளீந்த் ஏரியா - உண்மையான 920 சதுர அடி அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளான் 810 சதுர அடி.	ரூ. 10,00,000/- (ரூபாய் பத்து லட்சம் மட்டும்)	19-08-2025 அன்று பிற்பகல் 02.00 மணி

மறு-ஏலம் நடவடிகும இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மாந்தாண்டம் கிணை, பம்மம் மெயின் ரோடு, குழித்துறை முனிசிபாலிட்டி, மாந்தாண்டம், கன்னியாகுமரி - 629165. தொலைபேசி எண்.04651-272738, செல் எண்கள் : 9382270102, 8925964899.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய உடனீட்டாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆலோசனை வேண்டும் மற்றும் தனக்காவே ஏலம் கேட்பதாக எழுதப்படிவமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்கும் வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பமவர், டெண்டர் படிவங்களை மேலேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மாந்தாண்டம் கிணை, பம்மம் மெயின் ரோடு, குழித்துறை முனிசிபாலிட்டி, மாந்தாண்டம், கன்னியாகுமரி - 629165-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விவரப்படுத்தப்பட்டுள்ள நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் பூர்த்தி செய்து சீலிப்பட்ட உடையுள்ளுள் வைத்து, அத்துடன், **சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்** என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்பது தொகையாக இணைத்து **"அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என முகவரியிட்டு, மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பகுதி - 1 சொத்துக்கள் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் **பகுதி - 2** சொத்துக்கள் பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.04651-272738, செல் எண்கள் : 9382270102, 8925964899ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்துக்கள் இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையின் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுடைய ஆலோசனை டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில், மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு **பகுதி - 1** க்கான டெண்டர்படிவம் & பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு **பகுதி - 2** க்கான டெண்டர்படிவம் தந்திடப்படும். பொதுவாக, சீலிப்பட்ட நிலையினை டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், பூடப்பட்ட நிலையினை டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரப்பள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேர வந்தபடுவார்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணயின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நேரத்தில், அதிகாரி/ஏலம் கேரபடிவத்தைக், இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விவரப்படுத்த தகவல்களை (பிணைவையுடன்) தொகை செலுத்தியது உட்பட விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்த தகவல்கள் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுமையாகவும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் பொருத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றிபெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து கம்பந்தப்பட்ட சட்டப்படி வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கினை வெற்றியுடைய ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விவரப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம்
தேதி : 25-07-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி
சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பாரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001,
CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 12 x 23 cm.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001.

E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following properties mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of the undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors mentioned herein below :

PART - 1

Name of the Borrowers: No.1) M/s. Rooban Agencies, Having their Office at, No.4/52A, J.J.Arcade, Market Road, Marthandam Kanyakumari- 629177. No.2) Mr. A. Stanly Rooban, S/o. P. Arul Dhas, Door No.5-60, Pilapalli, Yettacode, Veyyanoor, Kanyakumari - 629177. Also at, Mr. A. Stanly Rooban, S/o. P. Arul Dhas, No.120, Yettacode, Kanyakumari - 629177. No.3) Mrs. T. Vijila, W/o. A. Stanly Rooban, Door No.5-60, Pilapalli, Yettacode, Veyyanoor, Kanyakumari - 629177. No.4) Mr. P. Arul Dhas, S/o. Ponnampurumal, Door No. 5-120/5-60, Yettacode, Veyyanoor, Kanyakumari - 629177.

Outstanding Liability Amount : Rs.1,71,19,205/- (Rupees One Crore Seventy One Lakh Nineteen Thousand Two Hundred and Five only) as on 14-04-2025 together with further interest to be charged from 15-04-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immoveable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
Immoveable Properties Mortgaged to our Bank Schedule - A : (Property Owned by Mr. P. Arul Dhas, S/o. Ponnampurumal) Kanyakumari District, Marthandam Registration District, Verkizhambi Sub-Registration District, Kalkulam Taluk, Yettacode Village Re-Survey No.440/4B, Old Survey No.3417, 2.54 cents of Manai with Tiled Roof building bearing No.5/120. Boundaries : East : Property of Raj, South : Plot No. 1, West : Property of Alex, North : Road. Schedule - B : (Property Owned by Mr. P. Arul Dhas, S/o. Ponnampurumal) Kanyakumari District, Marthandam Registration District, Verkizhambi Sub-Registration District, Kalkulam Taluk, Yettacode Village Re-Survey No.440/3, Old Survey No.3417, 2 Cents of Manai. Boundaries: East : Property of Raj, South : Property of Marian, West : Property of Alasi, North : Property of Re-survey No.440/4B.	₹ 10,00,000/- (Rupees Ten Lakh only) (For Schedule - A & B)	19-08-2025 at 01.00 p.m.
Schedule - E : (Property Owned by Mr. A. Stanly Rooban, S/o. P. Arul Dhas) Kanyakumari District, Marthandam Registration District, Verkizhambi Sub-Registry, Kalkulam Taluk, Yettacode Village (Formerly Attloor), Re-Survey No.440/1, Corresponding Old Survey No.3416, Property measuring an extent of 14.500 cents of land equivalent to 586.82 Sq. Meters. Boundaries: East : Self owned property of Arul Dhas, South : Self owned property of Arul Dhas, West : Self owned property of Arul Dhas, Property belonged to Devadhas, North : Road.	₹ 60,00,000/- (Rupees Sixty Lakh only)	19-08-2025 at 01.00 p.m.

PART - 2

Name of the Borrowers: No.1) Mr. R. Ravi Robert Singh, S/o. S. Ravidhas, No.2/60, Puthoorkonam, Kalkulam, Manalikarai Post, KanyaKumari District - 629164. No.2) Mr. S. Ravidhas, S/o. S. SelvamNadar, No.2/60, Puthoorkonam, Manalikarai Post, Kothanalloor Village, Kalkulam Taluk, Kanyakumari District - 629164. No.3) Mrs. A. Pushpaleca, W/o. S. Ravidhas, No.2/60, Puthoorkonam, Manalikarai Post, KanyaKumari District - 629164.

Outstanding Liability Amount : Rs.36,01,406/- (Rupees Thirty Six Lakh One Thousand Four Hundred and Six only) as on 13-05-2025 together with further interest to be charged from 14-05-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immoveable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property Owned by Mr. S. Ravidhas, S/o. Selvam Nadar) Kanyakumari District, Kanyakumari Registration District, Thuckalay Sub-Registration District, Kalkulam Taluk, Kothanalloor Village, Re-Survey No.274/6, Old Survey No.114A, 9.480 Cents of House Site with Building Bearing Door No.02-60/1 of Kothanalloor Town Panchayat and all the Appurtenances thereon. Boundaries : East : C-Schedule Property, South : Property of Thirumal, West : B-Schedule Property, North : D-Schedule Property, With Constructed Total Plinth Area with G.F.RCC-Actual 920 Sq.Ft/Approved Plan 810 Sq.Ft.	₹ 10,00,000/- (Rupees Ten Lakh only)	19-08-2025 at 02.00 p.m.
Venue of Re-Tender-cum-Auction : City Union Bank Limited, Marthandam Branch, Pammam Main Road, Kulithurai Municipality, Marthandam, Kanyakumari - 629165. Telephone No.04651-272738, Cell Nos.9382270102, 8925964899.		

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Marthandam Branch, Pammam Main Road, Kulithurai Municipality, Marthandam, Kanyakumari - 629165.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon for PART - 1 and on or before 01.00 p.m. for PART - 2. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.04651-272738, Cell Nos.9382270102, 8925964899.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam
Date : 25-07-2025

Authorised Officer
City Union Bank Ltd.

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No. 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

Size : 12 x 23 cm.